

Überbauung Eichfeldpark Jona, 1. Bauetappe

## Wohnungsbeschreibung

### Verputzte Aussenwärmedämmung

- Gute Wärmedämmung mit Mineralwollplatten 180 mm
- Aussenputz abgerieben Korngrösse 1,5 mm
- Heller Farbanstrich
- Geländer Balkone und Terrassen
- Staketengeländer aus Flachstahl, anthrazit einbrennlackiert

### Fenster

- Kunststoff / Aluminium-Fenster, aussen anthrazit einbrennlackiert, innen weiss
- Raumhohe Fenster mit Dreifachverglasung (verhindert unangenehmen Kaltluftabfall an den Fenstern)
- Hebeschiebetürfronten im Wohn-/Esszimmer
- Vorhanggalerien mit zwei Schienen Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz
- Verbund-Rafflammenstoren bei allen Fenstern, Fronten Südseite mit Elektroantrieb
- Knickarmmarkisen mit Elektroantrieb bei allen Längsseiten der Balkone und Sitzplätze nach Süden
- Vertikalstoren mit Elektroantrieb bei allen Schmalseiten der Südbalkone (ausgenommen EG)

### Elektroinstallationen

- Genügend Schalter, Steckdosen und Lampenanschlüsse
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Telefonanschlüsse ISDN und Analog im Wohnzimmer und im Elternzimmer, übrige Zimmer mit Leerrohrinstallation
- Kabelfernsehanschluss Cablecom im Wohnzimmer und im Elternzimmer, übrige Zimmer mit Leerrohrinstallation
- EDV- / Internet-Leerrohrinstallation im Wohnzimmer und in allen Zimmern
- Steckdose im Kellerabteil

### Heizung

- Wärmezeugung und Brauchwarmwassererzeugung mit Erdsonden / Wärmepumpen
- Niedertemperatur-Bodenheizung im Unterlagsboden verlegt
- Wohnungen mit Einzelraum-Regulierung nach Vorschrift
- Jede Wohnung ist mit einem Wärmezähler ausgerüstet, mit zentraler Ablesung im Technikraum
- Bastel- und Disponibelräume unbeheizt

### Lüftung

- Lüftung der Wohn- und Schlafräume manuell über Fenster
- Sämtliche Sanitäräume sowie innenliegende Abstellräume mit Abluftanlage mit Einzelventilatoren
- Küchenabluft über Dampfzug mit Einzelrohren über Dach geführt
- Alle Kellerräume mechanisch entlüftet

### Sanitäranlagen

- Sämtliche Apparate weiss
- Badewannen 180x80 cm
- Grosse Duschtassen 100x100 cm oder 90x110 cm, teilweise grösser
- Glas-Duschtrennwand mit Flügel- oder Schiebetüre je nach Grundriss
- alle Wohnungen mit mind. einem Doppelwaschtisch (ausgen. 2-Zi-Wohnung)
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung und Steckdosen
- Waschmaschine / Tumbler in allen Wohnungen
- Gartensitzplätze mit Schlauchventil

### Küche

- Arbeitsflächen mit Stehbord sowie Rückwände beim Kochherd Granit dunkel
- Fronten der Ober- und Unterbauten sowie Hochschränke in hellem Kunstharz

- Glaskeramikherd
- Dampfabzug
- Grosser Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierteil
- Hochliegender Einbau-Backofen
- Steamer (ausgenommen 2-Zi-Wohnungen)
- Einbau-Geschirrspüler

### **Boden-, Wand- und Deckenbeläge**

Entrée / Korridor / Wohnen / Essen / Abstellräume

Boden: Langriemen Fertigparkett Eiche, matt versiegelt, weisser Holzsockel

Wände: Weissputz gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Küche

Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, anthrazit, Format 30x60 cm, wild verlegt

Wände: Rückwand beim Kochherd Granit dunkel, übrige Wände Weissputz abwaschbar gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Bad / WC und Dusche / WC

Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, anthrazit, Format 30x60 cm, wild verlegt

Wände: Steingutplatten glasiert, weiss, bis Decke, Format 25x44 cm, liegend verlegt, mit umlaufender Bordüre verchromt, 1 cm hoch

Decke: Abrieb 1 mm gestrichen

Abstellraum mit Waschmaschinen / Tumbler

Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, anthrazit, Format 30x60 cm, wild verlegt

Wände: Plattenschild beim Ausguss / Weissputz gestrichen, Sockel ca. 10 cm hoch wie Boden

Decke: Weissputz gestrichen

Balkon

Boden: Gummigranulat geschliffen

Decke: Sichtbeton weiss lasiert

Gartensitzplatz und Attikaterrassen

Boden: Zementplatten

Decke: Sichtbeton weiss lasiert

### **Schreinerarbeiten**

- Wohnungseingang Holzrahmentüre mit Volltürblatt rahmenbündig, erhöhter Schutz gegen Schall und Einbruch, gestrichen
- Zimmertüren mit Metallzarge, Türblatt stumpf einschlagend, gestrichen
- Wandschränke / Garderoben Fronten gestrichen, innen beschichtet, Zahl und Einteilung nach Plan

### **Cheminées**

- 18 der 48 Wohnungen mit Warmluftcheminées, Cheminéebank mit Steinzeugplatten anthrazit belegt, Frischluftzufuhr, Chromstahlkamine

### **Spezieller Ausbau Attikawohnungen**

Bad / Dusche / WC, Dusche / WC und separates WC

Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, beige, Format 40x40 cm, mit Kreuzfugen verlegt

Wände: Feinsteinzeugplatten unglasiert, beige, Format 40x60 cm, hochstehend verlegt

Decke: Abrieb 1 mm gestrichen

Doppelwaschtisch Bad / Dusche / WC mit Schrankunterbau

Entrée und Korridor

- mit je einer Oblichtkuppel 80x80 cm
- Entrée und Korridor mit Einbauspot
- Verbund-Rafflamellenstoren im Elternzimmer mit Elektroantrieb, übrige Zimmer mit Leerrohren
- Terrassen mit zwei Schlauchventilen, frostsicher